

TENANT'S REQUEST TO LANDLORD FOR REPAIRS  
 PETICIÓN DE INQUILINO AL PROPIETARIO PARA REPARACIONES

To/Para: \_\_\_\_\_  
 (Landlord/manager's name / Nombre del propietario/mánager)

Date/Fecha: \_\_\_\_\_

**We are making our written request for you to make the following repairs. Please make the repairs within 14 days as provided under the law.**

*Estamos entregando nuestra petición escrita que usted haga las reparaciones siguientes. Por favor haga las reparaciones dentro de 14 días como estipula la ley.*

✓	Problem / Problema	When it started / Cuando Empezó	Description / Descripción
	<b>Infestations / Infestaciones</b>		
	Mice / Ratonos		
	Cockroaches / Cucarachas		
	Other / Otro		
	<b>Electrical / Eléctrico</b>		
	No/Broken smoke detector / Falta detector de humo o no funciona		
	Exposed wiring / Cables expuestos		
	Short circuits / Cortocircuitos		
	No cover plates on outlets / No hay placas de cubierta en los enchufes		
	Other / Otro		
	<b>Plumbing / Plomería</b>		
	No hot water / No agua caliente		
	Clogged pipes/toilet / Tubería/inodoro tapado		
	Bad water pressure / Mala presión de agua		
	Dripping faucets / Llave del agua goteando		
	Leaks / Goteras		
	Other / Otro		
	<b>Windows / Ventanas</b>		
	Missing/torn screens / Faltan telas metálicas o están rasgadas		
	Missing/broken storm windows / Faltan contraventanas o están quebradas		
	Broken/cracked glass / Vidrio quebrado/agrietado		
	Missing/broken locks / Faltan seguros o están quebradas		
	Leaking windows / Ventanas con fugas		
	Can't open windows / Ventanas no se abren		
	Other / Otro		
	<b>Walls/Ceilings/Floors / Muros/Cielos Rasos/Pisos</b>		
	Chipped/flaking paint / Pintura desconchada/descascarado		
	Holes or cracks in walls / Agujeros o rajaduras en la pared		
	Leaky roof or ceiling / Techo o cielo raso con fugas		
	Holes in carpet / Agujeros en la alfombra		
	Missing/broken tiles or linoleum / Faltan azulejos o linóleo, o está(n) quebrado(s)		
	Other / Otro		

✓	<b>Problem / Problema</b>	<b>When it started / Cuando Empezó</b>	<b>Description / Descripción</b>
	<b>Doors / Puertas</b>		
	No deadbolt locks / <i>Ninguna cerradura de seguridad</i>		
	Broken locks / <i>Cerraduras quebradas</i>		
	Missing/broken doorknobs / <i>Faltan chapas/perillas en las puertas o están quebradas</i>		
	Other / <i>Otro</i>		
	<b>Furnace / Caldera</b>		
	Not enough heat / <i>Calefacción no funciona bien</i>		
	Gas leaks / <i>Fugas de gas</i>		
	Appliances / <i>Electrodoméstico</i>		
	Broken stove or oven / <i>Falta estufa u horno, o está quebrado</i>		
	Broken refrigerator / <i>Refrigerador quebrado</i>		
	Other / <i>Otro</i>		
	<b>Security/Privacy / Seguridad/Privacidad</b>		
	Illegal entries by landlord / <i>Entradas ilegales por propietario</i>		
	Disturbance by other tenants/ <i>Perturbación por otros inquilinos</i>		
	Break-ins/vandalism / <i>Robos/vandalismo</i>		
	Other / <i>Otro</i>		
	<b>Other Areas / Otras Áreas</b>		
	Trash from previous tenant / <i>Basura de inquilino anterior</i>		
	Problem with garage / <i>Problema con garaje</i>		
	Leaky basement / <i>Sótano con fugas</i>		
	Pay utility bills / <i>Pagar facturas de servicios</i>		
	High grass and weeds / <i>Malas hierbas altas</i>		
	Other / <i>Otro</i>		

Tenant/*Inquilino*: \_\_\_\_\_

(Signature / *Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Print name / *Nombre escrito*)

\_\_\_\_\_  
(Address / *Dirección*)

Tenant/*Inquilino*: \_\_\_\_\_

(Signature / *Firma*)

\_\_\_\_\_  
(Print name / *Nombre escrito*)

\_\_\_\_\_  
(Address / *Dirección*)

Under the Tennessee Residential Landlord & Tenant Act, as codified in TCA § 66-28-304 the landlord shall:

- (1) Comply with requirements of applicable building and housing codes materially affecting health and safety;
- (2) Make all repairs and do whatever is necessary to put and keep the premises in a fit and habitable condition;
- (3) Keep all common areas of the premises in a clean and safe condition; and
- (4) In multi-unit complexes of four (4) or more units, provide and maintain appropriate receptacles and conveniences for the removal of ashes, garbage, rubbish, and other waste from common points of collection subject to § 66-28-401(3).

**Please note, if the unit remains in noncompliance with the rental agreement or landlord-tenant law, this is my notice that I may attempt to recover damages, obtain injunctive relief and recover reasonable attorney's fees.**

*Ante el Acto Residencial de Propietario & Inquilino de Tennessee, como codificado en TCA § 66-28-304 el propietario debe:*

- (1) *Cumplir con los requisitos de los códigos de construcción y de vivienda aplicables que afectan materialmente la salud y la seguridad;*
- (2) *Hacer todas las reparaciones y lo que sea necesario para poner y mantener el sitio en una condición digna y habitable;*
- (3) *Mantener todas las áreas comunes del sitio en una condición limpia y segura; y*
- (4) *En complejos multi-modulares de cuatro (4) módulos o más, proveer y mantener receptáculos y convenientes adecuados para la extracción de cenizas, basura, desperdicios y otros desechos de los puntos de recogida comunes sujetos a § 66-28-401(3).*

***Tenga en cuenta que si la residencia permanece en incumplimiento con el acuerdo de alquiler o con la ley propietario-inquilino, este es mi aviso que yo puedo intentar recuperar daños y perjuicios, obtener desagravio por mandato judicial y recuperar honorarios de abogado razonables.***